

ЈП „Путеви Београда“ Београд  
27. марта 43-45, Београд  
ПИБ: 110101474  
МБ: 21297739  
VII Број: 43-538/23  
Дана: 15.03.2023. године

ЈП ПУТЕВИ БЕОГРАДА - БЕОГРАД

20.03.2023

ЕКСПЕДОВАНО

ЕКО-MIL 011 doo Beograd-Zvezdara

Теодора Миријевског 10, број стана 2  
Београд (Звездара), 11050

Предмет: Одговор на Примедбу

Поштовани,

**ЕКО-MIL 011 doo Beograd-Zvezdara**, са седиштем у Ул. Теодора Миријевског 10, број стана 2, Београд (Звездара) 11050, примио је Обавештење ЈП „Путеви Београда“ Београд VII Број: 43-538/23 од 27.02.2023. године, којим је обавештен да је на основу снимања прикључака свих објеката на улице и општинске путеве на територији Београда, препознат као корисник земљишта на означеним површинама делова путног земљишта, и то општинског пута којим се креће јавни превоз на кат. парц. улице **1207/6, 1207/2, КО ВИШЊИЦА**, општина **ПАЛИЛУЛА** у површини од **30 m<sup>2</sup>**, а која се користи за приступ објекту који се налази на кат. парц. **1206/5, КО ВИШЊИЦА**, општина **ПАЛИЛУЛА**, у којем обавља пословну делатност, на адреси Сланачи пут 30.

Истовремено, ЈП „Путеви Београда“ Београд је обавестило обвезника накнаде да може поднети примедбе на податке из Обавештења, писаним путем у року од 8 дана од дана пријема дописа.

Обвезник накнаде је, путем електронске поште дана 7.03.2023. године и 9.03.2023. године, као и непосредном предајом на писарницу ЈП „Путеви Београда“ Београд, дана 14.03.2023. године, уложио Примедбу на Обавештење VII Број: 43-538/23 од 27.02.2023. године и која је благовремена, допуштена и изјављена од овлашћеног лица.

У Примедби, обвезник накнаде истиче да делове путног земљишта на наведеној локацији, користе и друга правна и физичка лица, као и да ЕКО-MIL 011 doo Beograd-Zvezdara, на наведеној локацији обавља пословну делатност у објекту који користи по основу уговора о закупу са фирмом IGM Trudbenik A.D. Даље, у Примедби се наводи да поред означеног прикључка, постоји још један, околни приступ објекту, те да је целокупна ствар затечено стање, јер је исту локацију раније користило друго правно лице, те сматра да не треба да сноси одговорност око прикључка на јавни пут. Поред тога, наводи да је потребно утврдити колико корисника тог прикључка постоји, као и да ЕКО-MIL 011 doo Beograd-Zvezdara већ сутра може прекинути уговор о закупу и напустити локацију.

Разматрајући Примедбу која је уложена на Обавештење VII Број: 43-538/23 од 27.02.2023. године, утврђено је да су наводи **неосновани** из следећих разлога:

У погледу навода обвезника накнаде да делове путног земљишта на наведеној локацији, користе и друга правна и физичка лица, као и да ЕКО-MIL 011 doo Beograd-Zvezdara, на наведеној локацији обавља пословну делатност у објекту који користи по основу уговора о закупу са фирмом IGM Trudbenik A.D, указујемо да је Законом о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“, бр. 95/18, 49/19, 86/19- усклађени дин. изн., 156/20- усклађени дин. изн. и 15/21- доп. усклађених дин. изн.), прописана накнада за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, чији је обвезник корисник тог земљишта. Сходно законским одредбама, обавеза плаћања накнаде не односи се на коришћење катастарске

парцеле на којој се налази објекат у којем се обавља пословна делатност обвезника накнаде, већ се односи на коришћење делова путног земљишта, за приступ том објекту. Из законских одредаба произилази да обавеза плаћања накнаде обавезује сваког корисника који фактички користи делове путног земљишта за приступ објекту, без обзира на број корисника.

Напомињемо да је ЈП „Путеви Београда“ Београд, као управљач јавних путева на територији Београда, спровело геодетско снимање, преко овлашћене геодетске институције, те да су том приликом прибављене све потребне геодетске подлоге и сачињена база података из које се види да је ЕКО-МПЛ 011 доо Beograd-Zvezdara, корисник, следствено и обвезник накнаде за коришћење делова путног земљишта, и то општинског пута којим се креће јавни превоз на кат. парц. улице 1207/6, 1207/2, КО ВИШЊИЦА, општина ПАЛИЛУЛА у површини од 30 m<sup>2</sup>, а која се користи за приступ објекту који се налази на кат. парц. 1206/5, КО ВИШЊИЦА, општина ПАЛИЛУЛА, у којем обавља пословну делатност, на адреси Сланачи пут 30.

Претходно наведеним, првостепени орган истиче да прибављену документацију сматра релевантним материјалним доказом за утврђивање чињеница од значаја у овој управној ствари, нарочито с обзиром на одредбу члана 7. став 1. Одлуке о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда („Службени лист града Београда“, бр.118/2018, 26/2019, 17/2020, 9/2021 и 120/2021) којом је прописано да се обрачун површине коришћеног земљишта код накнаде за коришћење делова путног земљишта општинских путева и улица и другог земљишта које користи управљач врши на основу техничке документације или мерењем на лицу места, уколико није могуће доћи до пројектно техничке документације. Утврђену површину предметног путног земљишта потврђује и Катастарско-топографски план са орто-фото планом прикључка достављеним уз Обавештење VII бр. 43-538/23 од 27.02.2023. године. Имајући у виду напред наведено, неспорно је да је ЕКО-МПЛ 011 доо Beograd-Zvezdara, сходно Закону о накнадама за коришћење јавних добара и на основу спроведеног геодетског снимања, препознато као корисник, а следствено и као обвезник који користи путно земљиште за приступ објекту у којем обавља пословну делатност на предметној снимљеној адреси.

Остали наводи из Примедбе нису од утицаја на друкчију одлуку поступајућег органа.

На основу тако утврђеног чињеничног стања, у даљем поступку ће бити донето решење којим се за ЕКО-МПЛ 011 доо Beograd-Zvezdara утврђује висина накнаде за 2023. годину, за коришћење означених делова путног земљишта, у површини од 30m<sup>2</sup>.

С поштовањем,

  
Доставити:

- Обвезнику накнаде;
- Архиви



Извршни директор  
за економске и финансијске послове

Слађана Јовановић, дипл. екон.  
По Овлашћењу Бр. 116-62/2022  
од 15.09.2022. године

